

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 11 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 33,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 08.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К33 от " 1 " декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме N 33, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 716 843,72
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				701 270,85
1.1.	Услуги специализированных организаций:				234 015,22
	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	13 000,00	156 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	25 000,00	25 000,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	12 200,00	12 200,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	25 838,10	25 838,10
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				124 760,03

1	Частичный ремонт цоколя	кв.м	60	61,39	3 683,15
2	Замена грязеочистительной решетки	шт.	1	4 898,90	4 898,90
3	Косметический ремонт крыльца с укладкой тротуарной плитки	кв.м	20	1 644,53	32 890,61
4	*Текущий ремонт дверей	шт.	6	315,64	1 893,86
5	Косметический ремонт стен и потолков приквартирных холлов	шт.	2	4 388,45	8 776,90
6	Ремонт полов	кв.м	36	36,49	1 313,49
7	Установка решеток на продухи	шт.	4	4 328,23	17 312,90
8	Локальный ремонт кровельного покрытия	место	2	750,00	1 500,00
9	Укладка грязезащитных ковриков	шт.	2	691,00	1 382,00
10	Ремонт цементного пола крыльца	место	1	400,00	400,00
11	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	4	544,97	2 179,87
12	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	12	288,81	3 465,71
13	*Замена кранов системы ГВС	шт.	1	514,19	514,19
14	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	место	1	300,00	300,00
15	*Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	шт.	1	13 650,00	13 650,00
16	*Замена светильников на светодиодные	шт.	7	389,47	2 726,28
17	Замена датчика движения	шт.	1	431,67	431,67
18	Замена реле переключения	шт.	2	1 710,00	3 420,00
19	Ремонт/замена участка электрического кабеля	пог.м	20	81,25	1 625,00
20	Замена блока бесперебойного питания и аккумулятора лифта - подъезд № 1	шт.	1	6 470,00	6 470,00
21	Замена покрытия пола лифтовых кабин	кв.м	1,5	303,00	454,50
22	Установка зеркала в кабине лифта	шт.	1	480,00	480,00
23	Замена мусорного контейнера	шт.	1	14 500,00	14 500,00
24	Замена ламп освещения	шт.	6	81,83	491,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				342 495,60

2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				174 283,01
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	13 577,74	162 932,92	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	10 895,36	10 895,36	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	454,73	454,73	
3	Содержание придомовой территории:				478 075,50
3.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	39 839,63	478 075,50	
4	Содержание мест общего пользования:				363 214,36
4.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	29 448,42	353 381,00	
4.2. Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	9 833,36	9 833,36	

2. Всего за период с " 1 " января 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 716 843,72 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч восемьсот сорок три) руб. 72 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)